

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA **Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku**
PROJEKTU: **S5 węzeł Leszno Zachód (bez węzła) – Leszno**

KATEGORIA **XXV**
OBIEKTU

ADRES **Strzyżewice, działka nr ewid. 314/4,**
OBIEKTU: **obręb ewid. 0010 Strzyżewice**
Lasocice, działka nr ewid. 775/4
obręb ewidencyjny 0004 Lasocice
jedn. ewid. 301305_2 Święciechowa,

INWESTOR: **Gmina Święciechowa**
64-115 Święciechowa, ul. Ułańska 4
ADRES

JEDNOSTKA **TITAN Leszno Sp. z o.o.**
PROJEKTOWA: **ul. Kurpińskiego 3, 64-130 Rydzyna**
NIP 697-10-95-822, REGON 365779785

DATA OPRACOWANIA: **08 wrzesień 2025r.**

Branża:	Projektanci:	Nr uprawnień:	Zakres uprawnień:	Data:	Podpis:
DROGOWA Projektant:	mgr inż. Wiesław Furmianiak	1647/94/Lo	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE DRÓG I ULIC BEZ OGRANICZEŃ	09.2025	mgr inż. Wiesław Furmianiak nr. bud. d. 896/86/Lo projekt. 1647/94/Lo zakres: wykonawstwa i projekt. 09.2025óg i ulicz 513 ust. 1 pkt. 3 lit. b bez ograniczeń
DROGOWA Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Głuszko	1548/92/Lo	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE DRÓG BEZ OGRANICZEŃ	09.2025	inż. Krzysztof Głuszko upr. bud. proj. nr 1548/92/Lo ul. Święciechowa 10 57-200 Góra

Załącznik do decyzji o pozwoleniu

na budowę nr 559/2025

z dnia 28.11.25

Egz. 1

Wzrostle na budowę wydm

z dnia 28.11.25 559/2025

Z up. STAROSTY

Dębowska

Sandra Dębowska

Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

ZAWARTOŚĆ TOMU

CZĘŚĆ TEKSTOWA

L.p.	Spis
1.	Strona tytułowa
2.	Zawartość tomu
3.	Opis techniczny
4.	Dokumenty formalne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Spis
1.	Spis rysunków
2.	Rysunki

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.1. Przedmiot opracowania	3
2.2. Podstawa opracowania	3
3. Stan istniejący	4
3.1. Stan istniejący – zagospodarowanie, uzbrojenie	4
3.2. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4.1. Podstawowe dane do projektowania	4
4.2. Projekt drogi dla pieszych i rowerów	5
4.3. Konstrukcje nawierzchni	5
4.4. Odwodnienie	5
4.5. Urządzenia infrastruktury technicznej	5
4.6. Warunki techniczne wykonania i oznakowania robót	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	6
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
DOKUMENTY FORMALNE	
9. Oświadczenia autorów projektu	8

OPIS TECHNICZNY

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych przedmiot inwestycji zalicza się do:

- sekcji 2 (OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ)
- działu 21 (INFRASTRUKTURA TRANSPORTU)
- grupy 211 (AUTOSTRADY, DROGI EKSPRESOWE, ULICE I DROGI POZOSTAŁE)
- klasy 2112 (ULICE I DROGI POZOSTAŁE)

Klasa nr 2112 obejmuje:

Drogi na obszarach miejskich i zamieszkanych, w tym: skrzyżowania, węzły komunikacyjne i parkingi, np.: drogi dojazdowe, drogi wiejskie i leśne, ścieżki dla pieszych, ścieżki rowerowe, ścieżki do jazdy konnej, drogi i strefy dla pieszych, wraz z instalacjami do oświetlenia dróg i sygnalizacji, nasypami, rowami, słupkami bezpieczeństwa, przepustami pod drogami i urządzeniami odwadniającymi drogi.

Na podstawie Art. 108 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, projektowana inwestycja zalicza się do:

- Kategorii IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy;
- Kategorii XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

2.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla budowy drogi dla pieszych i rowerów na odcinku S5 węzeł Leszno Zachód (bez węzła) – Leszno (wg dk12 od km 162+449 do km 163+571). Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie leszczyńskim, gminie Świąciechowa, obręb Łasocice województwie wielkopolskim. Inwestorem budowy jest Gmina Świąciechowa, 64-115 Świąciechowa, ul. Ułańska 4.

2.2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Aktualne przepisy budowlane, normy budowlane i branżowe oraz wiedza techniczna.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
- Ustawa *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.),
- Ustawa *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa *Prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 624 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy *projektu budowlanego*,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129),

Stan istniejący:

3.1. Stan istniejący – zagospodarowanie, uzbrojenie

Miejsce robót zlokalizowane po zachodniej stronie miasta Leszna, pomiędzy miejscowościami Lasocie i Leszno. Droga dla pieszych i rowerów połączy istniejące już ciągi pieszo-rowerowe pomiędzy węzłem Leszno Zachód S5/dk12 a granicą miasta Leszna. Droga dla pieszych i rowerów będzie przebiegać poza pasem drogowym równoległe o pasa drogowego drogi krajowej nr 12. W chwili obecnej teren jest nieutwardzony gruntowy. Powierzchnia działki jest płaska. Zieleń przydrożną stanowi 4 drzewa. Ich usunięcie przewiduje się wg odrębnej decyzji administracyjnej.

3.2. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Rozpoznanie geotechniczne, związane z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych pod projektowaną drogę dla pieszych i rowerów, obejmowały prace terenowe (wiercenia, sondowania oraz pobór próbek), badania laboratoryjne próbek gruntów oraz prace kameralne.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych jak również na podstawie makroskopowych badań podłoża gruntowego stwierdzam:

- a) Proste warunki gruntowe, z uwagi układ warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. Wykluczam również występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Stwierdzam zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- b) I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego z uwagi występowanie prostych warunków gruntowych oraz wykonywanie wykopów do głębokości 1,0m jak również przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nieskomplikowanej technologii realizacji.
- c) Stwierdzam dobre warunki wodne (brak występowania wody gruntowej lub poziom zwierciadła wody poniżej 1,5m pod poziomem posadowienia).
- d) Stwierdzam grupę nośności podłoża G3 z uwagi na występowanie gliny piaszczystej w stanie twardoplastycznym.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

4. Stan projektowy

4.1. Podstawowe dane do projektowania:

– obciążenie ruchem	- KR 0
– Prędkość do projektowa	- 20km/h
– standardowa szerokość jezdni	- 3,00m
– pobocza gruntowe	- 0,5m
– spadek poprzeczny nawierzchni jezdni	- jednostronny 2,0%
– pochylenie podłużne	- nie większe niż 6%
– Skrajnia, pas bezpieczeństwa	- 0,5m
– podłoże	- grunty G3
– odwodnienie	- powierzchniowe

4.2. Projekt drogi dla pieszych i rowerów:

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu drogi dla pieszych i rowerów na odcinku od km 0+28,72 do km 1+112,10m (wg dk12 od km 162+449 do km 163+571).

Na początku należy przystąpić do robót ziemnych które będą obejmowały m. in.:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia;
- zdjęcie warstwy humusu;
- przed rozpoczęciem wykonywania warstw konstrukcyjnych, należy wyprofilować istniejące podłoże gruntowe, a następnie zagęścić do $I_s = 1,0$;
- wykonanie nasypów drogowych;
- zapewnienie odpowiedniego tymczasowego odwodnienia placu budowy;

Drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano o szerokości 3,0m (wyjątek stanowią poszerzenia na dojazdach do skrzyżowań, gdzie szerokość wynosi 4,8m) i pochyleniu jednostronnym wynoszącym 2% w kierunku terenów zielonych wraz z pobocząmi gruntowymi o szerokości 0,5m. Drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej. Droga będzie ograniczona jest z obu stron obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 (obrzeża betonowe nie wliczają się do szerokości drogi).

4.3. Konstrukcje nawierzchni:

4.3.1. Konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych i rowerów:

Konstrukcja nawierzchni		
Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
1	2	3
1.	Warstwa ścieralna z AC 8S	4 cm
2.	Warstwa wiążąca z AC 11W	4 cm
3.	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5	20 cm
4.	Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4	10 cm
5.	Podłoże gruntowe	
Razem		38 cm

4.3.2. Obramowanie nawierzchni

a) obramowanie drogi dla pieszych i rowerów:

- obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,05 m³/m;

4.4. Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się przez nadanie nawierzchni spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiającących samoczynny spływ wód opadowych na tereny zielone. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszary wodne oraz wody powierzchniowe, a także wpływu na zmiany klimatu.

4.5. Urządzenia infrastruktury technicznej:

W ramach inwestycji nie jest planowana budowa lub przebudowa nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.6. Warunki techniczne wykonania i oznakowania robót:

- a) Roboty należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- b) Uzbrojenie terenu wg podkładu geodezyjnego;
- c) Przed rozpoczęciem robót należy zawiadomić właścicieli poszczególnych urządzeń o terminie rozpoczęcia prac drogowych;
- d) W miejscach kolizyjnych roboty ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem służb – właścicieli urządzeń obcych;
- e) Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej;
- f) Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA:

W ramach projektu dokonano oceny przydatności gruntów występujących w podłożu projektowanej inwestycji na potrzeby budownictwa. Pod przypowierzchniową warstwą gleby urodzajnej (warstwa humusu gr. 20-30cm) występują warstwy gruntów piaszczystych, piaski drobne lub średnie o grubości 50 - 70cm. Na głębokości od 70 do 200cm znajduje się warstwa gliny piaszczystej w stanie twardoplastycznym. Poniżej znajdują się warstwy piaszczyste.

Grunty wg rozpoznania podłoża gruntowego posiadają parametry pozwalające na bezpośrednie posadowienie korpusu drogowego drogi dla pieszych i rowerów. Omawiane podłoże pod względem budowy geologicznej i warunków geotechnicznych jest mało zróżnicowane. Projektowana inwestycja wg kryteriów podanych w §4 ust.3 pkt 3 lit. c Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych. Prace prowadzić sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, niepowodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszary wodne oraz wody powierzchniowe, a także wpływu na zmiany klimatu. W ramach zadania planowane jest wycięcie 4 szt. istniejących drzew. Wycinka drzew będzie objęta osobnym postępowaniem, nie jest przedmiotem niniejszego projektu.

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Budowana droga zostanie wyposażona w infrastrukturę niezbędną do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, tj. organizację ruchu drogowego w zakresie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu. W wyniku realizacji planowanej inwestycji poprawie ulegnie bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego – odseparowanie ruchu pieszych i rowerów od ruchu pojazdów.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się przebudowy sieci wodociągowej przeciwpożarowej. W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i spełnia wszystkie wymagania określone przepisami w tym zakresie. Projektowana droga dla pieszych i rowerów spełnia wymagania dla dróg pożarowych.

mgr inż. Wiesław Furmانيak
upr. bud. 896/86/Lo
upr. projekt. 1647/94/Lo
w zakresie wykonawstwa i projekt.
dróg i ulic / § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b
bez ograniczeń
Projektant:

mgr inż. Wiesław Furmانيak
nr upr. 1647/94/Lo
uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w
zakresie dróg i ulic
bez ograniczeń

DOKUMENTY FORMALNE

3 OŚWIADCZENIA AUTORÓW PROJEKTU

Ja niżej podpisany, na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt budowlany:

Temat:

Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku
S5 węzeł Leszno Zachód (bez węzła) - Leszno

Adres

obiekty:

Strzyżewice, działka nr ewid. 314/4,
obręb ewid. 0010 Strzyżewice
Lasocice, działka nr ewid. 775/4
obręb ewidencyjny 0004 Lasocice
jedn. ewid. 301305_2 Święciechowa,

Inwestor:

Gmina Święciechowa
64-115 Święciechowa, ul. Ułańska 4

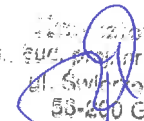
został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu:

Branża:

Projektant:

Sprawdzający


mgr inż. Wiesław Furmaniak
upr. bud. 896/95/Lo
nr projekt. 1637/94/Lo
wzrost 1,75 m, waga 75 kg, data i projekt.
drog. 10.03.2013 r. pkt. 3 lit. b
bez ograniczeń.


mgr inż. Krzysztof Głuszek
upr. bud. 1548/92/Lo
ul. Świętokrzyska 10
53-200 Góra

Drogowa

mgr inż.
WIESŁAW FURMANIAK
uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej w zakresie dróg i ulic
bez ograniczeń
nr ewid. 1647/94/Lo

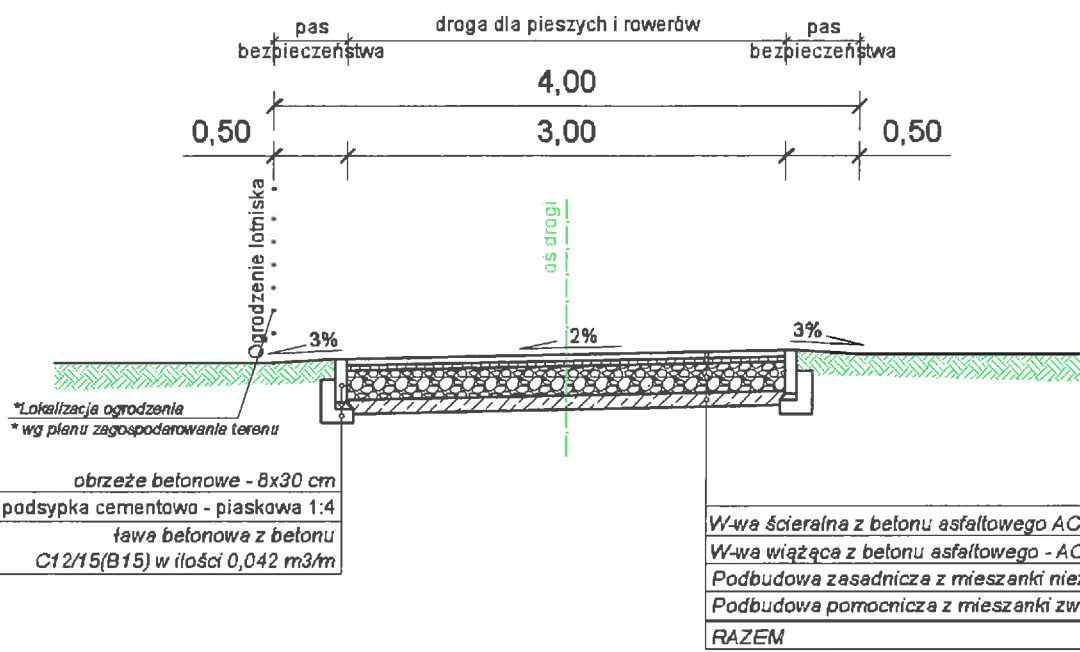
mgr inż.
KRZYSZTOF GŁUSZKO
uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej w zakresie dróg
bez ograniczeń
nr ewid. 1548/92/Lo

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

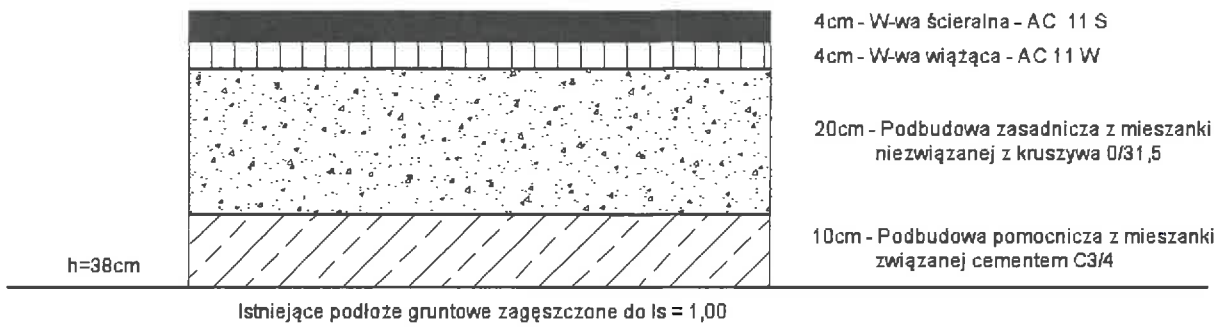
SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
1	Przekroje konstrukcyjne	1: 50

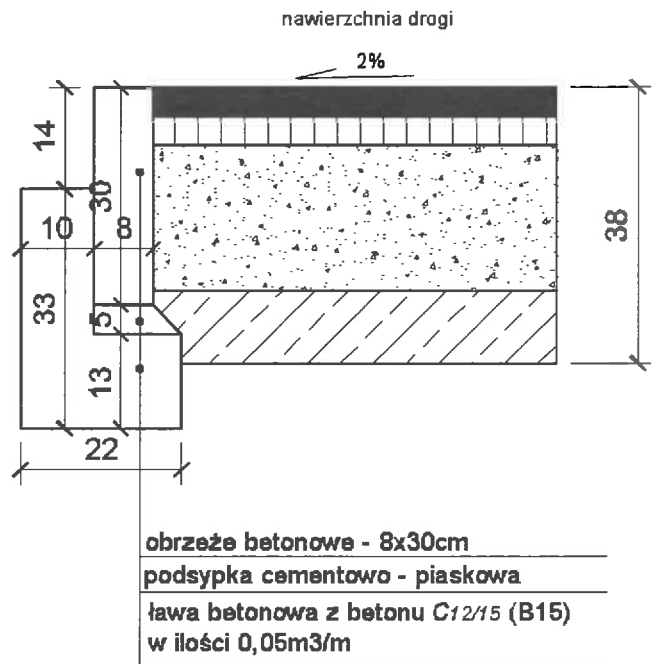
Przekrój normalny



I. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI
DROGA DLA PIESZYCH I ROWERÓW



Szczegół
Obrzeże betonowe
Skala 1:10



TITAN Leszno Sp. z o.o.
ul. Kurpińskiego 3
64-130 Rydzyna

Temat		Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku S5 węzeł Leszno Zachód (bez węzła) - Leszno	
Rodzaj opracowania		PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	
Stanowisko	Nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Wiesław Furmaniak	09.2025	mgr inż. Krzysztof Głuszko
Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Głuszko	09.2025	mgr inż. Wiesław Furmaniak